

賃貸物件空室情報

2018年7月16日

弊社HP: **京都収益物件マーケット** にて
最新空室情報を随時更新中!!ぜひ ご覧下さい。

日本収益不動産 株式会社
〒604-8153
京都市中京区烏丸通四条上る笋(タカンナ)町682
梅軒ビル4F
TEL:075-231-7339 FAX:075-231-7409

物件名	号数	現状 (退去)	構造 種類	所在地		家賃	共益費	水道代	敷金		期間 更新料	AD 税	最寄り駅	完成	鍵 所在	備考	
				タイプ					礼金	納金						設備	
PRIME COURT 二条城南	201	即	鉄骨	中京区神泉苑町25-4		64,000	4,000	2,000	無	2年	150%	150%	地下鉄東西線 二条城前駅 歩4分	昭和55年 H18年リノベ	現地	家具+家電付き(TV・洗・冷・レンジ他)	
			マンション	1DK(洋室8.5帖、DK4帖)					10万円	なし	2人入居可・保険15,000円						
シャンブルN	203	即	鉄骨	右京区西京極南大入町57-2		41,000	込み	込み	無	2年	100%	100%	阪急京都線 西京極駅 歩10分	平成6年		UB広め・収納大	
			マンション	1K(洋室8帖)					1ヶ月	なし	東向						
シャンブルN	305	即	鉄骨	右京区西京極南大入町57-2		42,000	込み	込み	無	2年	100%	100%	阪急京都線 西京極駅 歩10分	平成6年		UB広め・収納大	
			マンション	1K(洋室8帖)					1ヶ月	なし	西向						
シャンブルN	306	即	鉄骨	右京区西京極南大入町57-2		42,000	込み	込み	無	2年	100%	100%	阪急京都線 西京極駅 歩10分	平成6年		UB広め・収納大	
			マンション	1K(洋室8帖)					1ヶ月	なし	西向						
ドルチェ・栂辻	311	改装前	鉄筋	山科区栂辻平田町67-1		73,000	7,000	実費	10万円	2年	150%	150%	地下鉄東西線 栂辻駅 約7分	平成8年	PS	ガレージ 有り	
			マンション	2LDK(LDK9.5、和室4.5、洋室6)					無	なし	外階段・独立玄関・EVなし						
ドルチェ・栂辻	312	改装前	鉄筋	山科区栂辻平田町67-1		65,000	7,000	実費	10万円	2年	150%	150%	地下鉄東西線 栂辻駅 約7分	平成8年	PS	ガレージ 有り、西向	
			マンション	2DK(DK6.5、和室4.5、洋室4.5)					無	なし	エアコン、オートロック、EV、BS						
ドルチェ・栂辻	112	改装前	鉄筋	山科区栂辻平田町67-1		72,000	7,000	実費	10万円	2年	150%	150%	地下鉄東西線 栂辻駅 約7分	平成8年	PS	ガレージ 有り、	
			マンション	2LDK(LDK8、和室6、洋室約6)					無	なし	エアコン、オートロック、EV、BS						
ドルチェ・栂辻	106	改装前	鉄筋	山科区栂辻平田町67-1		69,000	7,000	実費	10万円	2年	150%	150%	地下鉄東西線 栂辻駅 約7分	平成8年	PS	ガレージ 有り、	
			マンション	2LDK(LDK9、和室6、洋室5.5)					無	なし	エアコン、オートロック、EV、BS						
ドルチェ・栂辻	501	改装前	鉄筋	山科区栂辻平田町67-1		78,000	7,000	実費	10万円	2年	150%	150%	地下鉄東西線 栂辻駅 約7分	平成8年	PS	最上階	
			マンション	2LDK(LDK9、和室6、洋室約5.5)					無	なし	エアコン、オートロック、EV、BS						

PRIME COURT二条城南



ベッド・ソファ・冷蔵庫・洗濯機・TV・DVD・レンジ・照明

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄 東西線 二条城前駅		
間取りタイプ	1DK		
賃貸条件	賃料	64,000 円	
	敷金	なし	礼金 10 万円
物件所在地	京都市中京区神泉苑町25-4 (地番)		
交通	地下鉄 東西線 二条城前駅 徒歩 4分		
建物	建物名	PRIME COURT二条城南	
	構造・規模	鉄骨造 4階建 2階部分	
	使用部分積	27.35 m ²	バルコニー m ²
	間取内訳	DK 約4帖、洋室約8.5帖	
築年月	昭和 55 年 6 月	契約期間	2年
共益費	4,000 円/月	水道代	2,000 円/月
駐車場	無	駐車賃料	円/月
現況	オーナー使用中	入居日	7月1日～入居可
本体設備	電気 上・下水道 都市ガス		
各戸設備	エアコン 駐輪場		
備考	広告料150%外・保険15,000円		
	更新料なし・更新事務手数料1万税別 フレッツ光 二人入居可能(水道代プラス2,000円)		
会員番号	物件番号		

京都府知事免許 (3) 第 012361 号

京都市中京区烏丸通四条上る笋町682 梅軒ビル4F

日本収益不動産 株式会社

TEL 075-231-7339

FAX 075-231-7409

■ 取引態様
媒介

■ 情報公開日
2018.5.1

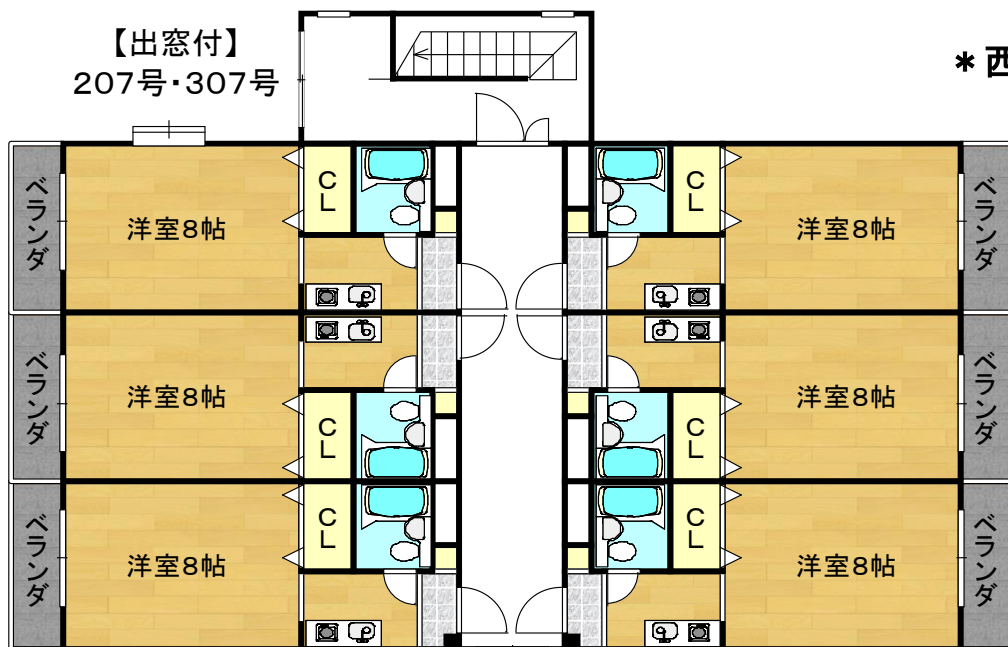
■ 手数料	手数料負担の場合	貸主	%	借主	%
	手数料配分の場合	元付		客付	
物件番号					

シャンブルN

★阪急電鉄 京都線 西京極駅

* 東向 01号・02号・03号

* 西向 05号・06号・07号



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	貸マンション		
最寄駅	阪急 京都線 西京極駅		
間取りタイプ	1K		
賃貸条件	賃料 40,000~42,000 円		
	敷金 なし 万円 礼金 1 ヶ月		
物件所在地	京都市右京区西京極南大入町 57-2 (地番)		
交通	阪急 京都線 西京極駅 徒歩 10分		
建物	建物名	シャンブルN	
	構造・規模	鉄骨造 3階建	
	使用部分積	約 20.00 m ²	バルコニー m ²
	間取内訳		
築年月	平成 6年 2月	契約期間	2年
共益費	込み	水道代	込み
駐車場	無	駐車賃料	円/月
現況		入居日	即時
本体設備	電気 上・下水道 都市ガス 自転車置場		
各戸設備	エアコン フローリング 電化1口		
備考	広告料100%外		
	2年契約、更新料なし フレツツ光		
会員番号		物件番号	

京都府知事免許 (3) 第 12361 号

所在地 京都市中京区烏丸通四条上る笋(タカンナ)町682 梅軒ビル4F

京都収益物件マーケット



日本収益不動産 株式会社

TEL 075-231-7339

FAX 075-231-7409

111-111.JP

111-111.JP